

## **Všeobecné obchodní podmínky PRONÁJMU KONTEJNERŮ (VPP)**

### **1. Předmět nájmu**

Předmětem nájmu je dočasné užívání mobilních obytných, sanitárních, přepravních nebo skladových kontejnerů, včetně jejich vnitřního vybavení, vyrobených v souladu s technickými normami a požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví, jejichž specifikace je uvedena v předávacím protokolu, jehož nedílnou součástí jsou tyto VPP.

### **2. Účel nájmu a způsob užívání**

- 2.1. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu pouze v dohodnutém místě užívání, obvyklým způsobem odpovídajícím sjednanému účelu, tak, aby nedošlo k jeho poškození nebo zničení.
- 2.2. Pronajímatel zůstává po celou dobu nájmu vlastníkem předmětu nájmu. Nájemce ani třetí osoby nejsou oprávněny k výkonu právních úkonů příslušejících vlastníkovi. Nájemce není oprávněn bez písemného souhlasu pronajímatele přenechat předmět nájmu do podnájmu třetí osobě.
- 2.3. Změna účelu nájmu či místa užívání podléhá předchozímu písemnému souhlasu pronajímatele. Pronajímatel je oprávněn ke kontrole způsobu a místa užívání a nájemce je povinen mu umožnit nebo zajistit přístup k předmětu nájmu a k nahlédnutí do předmětu nájmu. Užívání předmětu nájmu pro jiný než sjednaný účel nebo v jiném než sjednaném místě je vždy považováno za hrubé porušení nájemní smlouvy. V případě, že nájemce bude užívat předmět nájmu pro jiný než sjednaný účel nebo v jiném než sjednaném místě, bude nájemce vyzván k nápravě a pronajímatel je oprávněn požadovat na nájemci smluvní pokutu ve výši odpovídající hodnotě kontejneru uvedené ve smlouvě nebo předávacím protokolu, a to za každý kontejner užívaný v rozporu se smlouvou, předávacím protokolem nebo těmito VPP. Neprovede-li nájemce nápravu neoprávněného užívání předmětu nájmu podle výzvy, je pronajímatel oprávněn předmět nájmu na náklady nájemce odvézt.
- 2.4. Neumožní-li nájemce předem ohlášený odvoz předmětu nájmu na základě ukončení doby nájmu, ukončení smlouvy pronajímatelem pro porušení/hrubé porušení smlouvy ze strany nájemce, či prodloužení s úhradou faktur, je nájemce nadále povinen platit nájemné za každý zadržovaný kontejner v plné dohodnuté výši do dne předání/vrácení předmětu nájmu pronajímateli a smluvní pokutu ve výši odpovídající hodnotě kontejneru uvedené ve smlouvě nebo předávacím protokolu.
- 2.5. Nájemce není oprávněn provádět jakékoliv úpravy ani jiné změny na předmětu nájmu. Z předmětu nájmu nesmí být odstraněny žádné nápisy, čísla, plechové štítky, firemní označení, loga pronajímatele, zejména nesmí do předmětu nájmu vrtat díry, vyřezávat okna nebo jiné otvory, předmět nájmu přemalovat jinou barvou, či jinak měnit jeho vzhled apod.). Předmět nájmu nesmí být součástí budovy či jinak pevně spojen se zemí či jiným pevným podkladem. Z předmětu nájmu nesmí být odstraněny pronájemní štítky, ID značky vlastníka ani nesmí být jejich čitelnost omezena či znemožněna. Provedení jakýchkoli změn na předmětu nájmu, jejichž příkladný výčet je uveden v tomto odstavci, je vždy považováno za hrubé porušení nájemní smlouvy. V případě provedení změn na předmětu nájmu je nájemce povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši odpovídající hodnotě kontejneru uvedené ve smlouvě nebo předávacím protokolu za

každý změněný kus kontejneru. Povinnost nájemce k úhradě smluvní pokuty dle předchozí věty se vztahuje i na případy oprav provedených způsobem, který pronajímatel neschválil.

- 2.6. V případě sjednaného místa určení předmětu nájmu mimo území ČR, je nájemce povinen uhradit veškeré náklady či poplatky související s celním řízením, včetně úhrady celní jistiny. Pronajímatel může uplatnit u nájemce nárok na úhradu nákladů souvisejících s čekací lhůtou, vzniklou z důvodů na straně nájemce. Na předmět nájmu budou vystaveny proforma faktury, které je nájemce povinen uchovat a při zpětném dovozu v identickém znění vystavit.

### **3. Základní povinnosti pronajímatele a nájemce**

- 3.1. Pronajímatel je povinen předat nájemci předmět nájmu ve stavu způsobilém sjednanému účelu užívání.
- 3.2. Nájemce je povinen na vlastní náklady zajistit stavební připravenost plochy, připojení vody, el. energie a kanalizace, včetně zajištění právními předpisy vyžadovaných provozních zkoušek. Nájemce je dále povinen zajistit příjezdovou cestu a technickou připravenost plochy pro standardní návěsovou soupravu, za účelem předání, umístění a vrácení, resp. odvozu předmětu nájmu.
- 3.3. Nájemce je povinen předmět nájmu od pronajímatele ve sjednaném místě a čase převzít. Při převzetí předmětu nájmu bude vystaven předávací protokol, na kterém zástupci obou smluvních stran potvrdí předání a převzetí předmětu nájmu.
- 3.4. Nájemce je povinen po dobu nájmu průběžně provádět běžnou údržbu předmětu nájmu. Nájemce je, v případě doby nájmu obytných nebo sanitárních kontejnerů delší než 6 měsíců, povinen provádět každých 6 měsíců trvání nájmu elektrovizi pronajatých kontejnerů. Nájemce je dále, v případě doby nájmu mrazírenských nebo chladírenských kontejnerů delší než 6 měsíců, povinen provádět každých 12 měsíců trvání nájmu elektrovizi těchto kontejnerů a dále je povinen u těchto kontejnerů provádět každých 6 měsíců trvání nájmu revizi těsnosti chladicího okruhu. Záznamy o nakládání s F-plyny a kontrole těsnosti chladicího okruhu, vyhotovené autorizovanou osobou, které osvědčují výsledky revize dle předchozí věty, je nájemce povinen uchovávat po dobu 5 ti let ode dne jejich vystavení.
- 3.5. Reklamacce, závady a nutné opravy nad rámec běžné údržby, je nájemce povinen písemně bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli. Opravu může po vzájemné dohodě provést buď nájemce nebo pronajímatel. V případě, že závada vznikla zaviněním nájemce, jdou náklady spojené s jejím odstraněním plně k jeho tíži.
- 3.6. Po uplynutí doby nájmu je nájemce povinen vrátit předmět nájmu pronajímateli ve stavu odpovídajícím běžnému opotřebení a čistý, jinak je pronajímatel oprávněn fakturovat náklady na odstranění škod a náklady spojené s čištěním. Pronajímatel je povinen po uplynutí doby nájmu předmět nájmu ve sjednaném místě a čase od nájemce převzít.
- 3.7. Při vrácení předmětu nájmu bude vystaven předávací protokol, ve kterém se uvede soupis závad a rozsah poškození nebo zničení předmětu nájmu. V případě, že nájemce odmítne předávací protokol podepsat, či se nedostaví k předání předmětu nájmu, je pronajímatel oprávněn přizvat k předání předmětu nájmu a k provedení soupisu závad a škod svědka, který svým podpisem potvrdí správnost předávacího protokolu. K pozdějším námitkám nájemce nebude v tomto případě přihlíženo. Formuláře předávacích protokolů jsou ke stažení na [www.caru.cz](http://www.caru.cz).
- 3.8. Vrácení předmětu nájmu, včetně nákladů souvisejících se zahájením a ukončením nájmu, tj. dopravné na místo určení a zpět na depo CARU Praha s.r.o. (manipulace jeřábem,

případná montáž a demontáž a konečné čištění) jde k tíži nájemce, není-li ve smlouvě dohodnuto jinak.

- 3.9. Pronajímatel neodpovídá za opožděné dodání, případně opožděné vrácení předmětu nájmu způsobené dopravcem v případě samostatného organizování dopravy ze strany nájemce. Nájemce se zavazuje k zajištění odborného naložení a vyložení předmětu nájmu v případě vlastního organizování vykládky předmětu nájmu. Případné náklady související s neodbornou manipulací nebo v této souvislosti vzniklé škody či újmy, jdou k tíži nájemce. Nájemce je povinen při přebírání předmět nájmu zkontrolovat a případné vady písemně doložit a zdokumentovat. V opačném případě budou vady či škody, jejichž původ nemohl být v dopravě, považovány za servisní opravy a běžnou údržbu, jdoucí k tíži nájemce.

#### **4. Doba nájmu**

- 4.1. Doba nájmu počíná běžet předáním předmětu nájmu nájemci, nedohodnou-li se strany ve smlouvě jinak.
- 4.2. Prodloužení, případně zkrácení doby nájmu je možné na základě písemné (osobně, faxem, mailem) dohody smluvních stran. Nájem lze prodloužit pouze v případě, že má nájemce uhrazeny veškeré předchozí splatné závazky vůči pronajímateli. Pokud po skončení doby nájmu nevydá nájemce pronajímateli předmět nájmu a/nebo odmítne uzavřít dohodu o prodloužení nájmu, je pronajímatel oprávněn předmět nájmu na náklady nájemce odvézt.
- 4.3. V případě vrácení nebo opuštění předmětu nájmu před sjednaným termínem, přestože písemná dohoda o předčasném ukončení nájmu nebyla uzavřena, je nájemce povinen uhradit pronajímateli, jako odstupné, celkovou částku představující nájemné a objednané služby, odsouhlasenou v nabídce pronájmu, po odečtení již uhrazeného nájemného nebo jedná-li se o prodloužený nájem, nájemné do konce následně sjednané doby nájmu.

#### **5. Platební podmínky**

- 5.1. Nájem na běžný měsíc bude vyúčtován na základě faktury s uvedeným termínem uskutečnění zdanitelného plnění v poslední den příslušného měsíce.
- 5.2. Pronajímatel je oprávněn před započítáním nájmu požadovat, aby nájemce složil kauci do výše 50% z ceny kontejneru.
- 5.3. Fakturace prvního nájemného a kauce na nájemné bude realizována formou zálohové faktury. Fakturovaná částka bude obsahovat nájemné od termínu dodání do konce kalendářního měsíce + náklady související s dopravou, nakládkou, vykládkou a uvedením předmětu nájmu do provozu.
- 5.4. Závěrečná faktura bude obsahovat vyúčtování posledního nájemného a nákladů souvisejících s vrácením předmětu nájmu, zejména doprava, jeřáb, manipulační poplatky na depu, příp. čištění a servisní opravy, náklady na odstranění vad nad rámec běžného opotřebení a vyúčtování kauce. Případné přeplatky budou řešeny formou dobropisu.
- 5.5. Faktury jsou splatné ve lhůtě 14 dnů od vystavení. V případě prodlení nájemce s úhradou fakturovaných částek je pronajímatel oprávněn:
- a) účtovat smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení,
  - b) všechny dlužné částky prohlásit za splatné,
  - c) s okamžitou účinností vypovědět nájem a odvézt si předmět nájmu na náklady nájemce. O ukončení nájmu a termínu odvozu bude nájemce předem informován a je

povinen umožnit pronajímateli přístup a odvoz předmětu nájmu. V případě nepřítomnosti nájemce bude k odvozu přizván svědek.

5.6. Nájemce je oprávněn ukončit nájem pouze písemnou výpovědí se 30denní výpovědní lhůtou, počínající běžet od doručení výpovědi pronajímateli s tím, že nájemní vztah však nezanikne dříve, než bude předán předmět nájmu pronajímateli.

## **6. Práva a povinnosti stran v rámci odpovědnosti za ztrátu, zničení či poškození předmětu nájmu**

6.1. Nájemce je povinen pečovat o předmět nájmu tak, aby na předmětu nájmu nevznikla škoda či nedošlo k jinému snížení jeho majetkové hodnoty. Nájemce odpovídá za škodu dojde-li k poškození, zničení nebo nadměrnému opotřebení předmětu nájmu, nájemce odpovídá i za škody způsobené osobami, kterým umožnil přístup k nebo do předmětu nájmu.

6.2. Nájemce se zavazuje nahradit veškeré škody vzniklé na předmětu nájmu po dobu nájmu jdoucí nad rámec běžného opotřebení.

6.3. Pronajímatel neodpovídá za poškození nebo ztrátu věcí umístěných v předmětu nájmu. Pojištění takovýchto věcí je věcí nájemce.

6.4. Nájemce je povinen písemně oznámit pronajímateli bez zbytečného odkladu vznik škody na předmětu nájmu, jeho ztrátu, zcizení, zničení nebo poškození jeho vybavení, součástí nebo příslušenství. Nájemce je povinen hradit nájemné, smluvní úrok z prodlení do doby, kdy ztrátu, zcizení, zničení nebo poškození předmětu nájmu oznámil pronajímateli. V případě nesplnění oznamovací povinnosti informovat pronajímatele o ztrátě, zcizení, zničení nebo poškození předmětu nájmu, je nájemce povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši odpovídající hodnotě kontejneru uvedené ve smlouvě nebo předávacím protokolu, a to za každý zničený, ztracený, zcizený či poškozený kontejner. Za nesplnění oznamovací povinnosti se považuje prodlení delší než 24 hodin ode dne vzniku škody.

6.5. V případě zničení, zcizení, ztráty nebo poškození předmětu nájmu je nájemce povinen doložit pronajímateli doklad prokazující, že nájemce ohlásil ztrátu, zcizení, zničení nebo poškození předmětu nájmu Policii ČR, která provede šetření. Rozhodnutí Policie ČR bude podkladem pro uplatnění pojistné události u pojišťovny pronajímatele.

6.6. V případě, že nájemce neoznámí ztrátu, zcizení, zničení či poškození předmětu nájmu Policii ČR, je povinen uhradit pronajímateli vzniklou škodu v plné výši, neboť pronajímatel nebude mít možnost uplatnit vzniklou škodu u pojišťovny z titulu pojistné události. Vedle toho je pronajímatel oprávněn požadovat na nájemci úhradu smluvní pokuty ve výši odpovídající hodnotě kontejneru uvedené ve smlouvě nebo předávacím protokolu, a to za každý ztracený, zcizený, zničený nebo poškozený kontejner. Nárok na náhradu škody převyšující smluvní pokutu není dotčen.

6.7. V případě prodlení nájemce s předáním nebo vrácením předmětu nájmu, nebo pokud nájemce užívá předmět nájmu v rozporu s povinnostmi či závazky vyplývajícími ze smlouvy, předávacího protokolu, nebo těmito VPP, přechází na nájemce po dobu, po kterou je v prodlení nebo porušuje povinnosti či závazky vyplývající z nájemní smlouvy, předávacího protokolu nebo těchto VPP, nebezpečí škody na věci, jestliže toto nebezpečí nenesl již předtím. Škodou na věci se rozumí ztráta, zcizení, zničení, poškození nebo znehodnocení předmětu nájmu, bez ohledu na to, z jakých příčin k nim došlo. Nájemce nahradí pronajímateli škodu na věci, jestliže k ní došlo v době, kdy nesl nebezpečí škody na věci, ledaže tato škoda byla způsobena pronajímatelem nebo by k ní došlo i při splnění povinnosti nájemce. Obecný nárok na náhradu škody tímto není dotčen.

## 7. Závěrečná ustanovení

- 7.1. Tyto všeobecné podmínky pronájmu („VPP“) je nájemce povinen podepsat a zaslat pronajímateli společně s platnou objednávkou před začátkem doby nájmu. V případě uzavření smlouvy o nájmu kontejnerů, jsou tyto VPP její nedílnou součástí.
- 7.2. Nájemce podpisem těchto VPP potvrzuje, že se s jejich obsahem důkladně seznámil a souhlasí s nimi. V případě, že je nájem realizován na základě objednávky, tyto VPP nahrazují smlouvu o nájmu kontejnerů. VPP jsou umístěny na webových stránkách pronajímatele – společnosti CARU Praha s.r.o. [www.caru.cz](http://www.caru.cz). Tyto VPP jsou účinné ode dne jejich uveřejnění na stránkách společnosti CARU Praha s.r.o. [www.caru.cz](http://www.caru.cz).

V Mochově dne 26.5.2020

.....  
pronajímatel

.....  
nájemce